

## ДОГОВОР на электроснабжение

п. Синегорье

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Колымаэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Багаутдинова Радия Равильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

потребляющий электрическую энергию для бытовых целей в занимаемых помещениях

\_\_\_\_\_ (квартира, комната)

общей площадью \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, количество лиц постоянно проживающих (зарегистрированных) в помещении \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» электрическую энергию соответствующего качества, по третьей категории надежности, для бытового потребления, а также для использования электрической энергии на содержание общего имущества в многоквартирных домах, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую электрическую энергию (в том числе электрическую энергию на содержание общего имущества в многоквартирных домах), а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Граница ответственности за режим и качество предоставления электрической энергии устанавливается на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения сетевой организации.

1.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями органов исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителя, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами устройства электроустановок, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, и иными правовыми актами об энергоснабжении.

### 2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации».

#### 2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» электрическую энергию соответствующего качества (ГОСТ 32144-2013).

Снабжение «Потребителя» электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется по третьей категории надежности.

2.1.2. Осуществлять прием платежей за электроэнергию от «Потребителя» в специально организованных пунктах.

2.1.3. Предоставлять «Потребителю» платежный документ за потребленную электроэнергию, путем почтовой доставки его:

- в почтовый ящик, по адресу, указанному в платежном документе.

2.1.4. Посещать «Потребителя» с целью проверки соблюдения условий договора, технического состояния расчетных приборов учета, схемы подключения, целостности пломб госповерителя и «Энергоснабжающей организации», показаний расчетных приборов учета и правильности расчетов за потребленную электрическую энергию, в том числе путем привлечения для этого сторонних лиц.

2.1.5. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1.6. В случае перехода «Потребителя» на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) перечислить суммы платежей, полученные по настоящему Договору на дату прекращения его действия, в размере, превышающем стоимость потребленной в расчетном периоде

электрической энергии, Потребителю либо по письменному заявлению Потребителя – вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации).

2.1.7. Осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

2.1.8. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за потребленную электрическую энергию, задолженности или переплаты Потребителя за потребленную электрическую энергию, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

## **2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей «Энергоснабжающей организации» для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 1 месяц проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также проверку состояния таких приборов учета.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу электрической энергии «Потребителю» по основаниям и в порядке установленном действующим законодательством РФ.

2.2.4. При недостатке электрической энергии и мощности в энергосистеме проводить отключение электропотребления и мощности по графикам, согласованным с территориальным отделом администрации «Поселок Синегорье» Ягоднинского городского округа.

2.2.5. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы электроснабжения временно прекращать подачу энергии без согласования и соответствующего предупреждения «Потребителя».

2.2.6. В случае, если ограничение подачи электроэнергии было вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением «Потребителем» обязательств по оплате электрической энергии, возобновление подачи электроэнергии производится «Энергоснабжающей организацией» после полного погашения (оплаты) «Потребителем» задолженности, а также после полного возмещения расходов по отключению и включению «Потребителя» в соответствии с утвержденной сметой (прейскурантом) на проведение указанных работ.

2.2.7. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.2.8. Осуществлять установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета электрической энергии, и которые не оснащены такими приборами учета.

2.2.9. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате за электрическую энергию или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

## **3. Обязанности и права «Потребителя»**

### **3.1. «Потребитель» обязуется:**

3.1.1. Соблюдать настоящий договор, правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок, инструкции предприятий изготовителей по пользованию электроприборами.

3.1.2. Оплачивать потребленную в расчетном периоде (календарном месяце) электроэнергию на основании показаний расчетных (индивидуального и коллективного (общедомового)) приборов учета (в том числе электрическую энергию на содержание общего имущества в многоквартирных домах), в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

В случае временного потребления «Потребителем» электрической энергии без расчетных приборов учета (индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых)), расчет платы за электрическую энергию производится по действующим тарифам, исходя из нормативов потребления электроэнергии.

3.1.3. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату устано-

вить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электроэнергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

3.1.4. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, в установленные Договором сроки – начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Энергоснабжающей организации показания приборов учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.1.5. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания «Энергоснабжающей организации» не позднее 26-го числа текущего месяца, одним из следующих способов:

- по телефону: (41343)46-6-59; 40-2-95, 40-3-11.

3.1.6. Осуществлять беспрепятственный допуск в помещения, снабжаемые электроэнергией по настоящему Договору, представителей «Энергоснабжающей организации» (по предъявлению ими личного удостоверения с фотографией), но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки соблюдения условий настоящего договора, технического состояния расчетных приборов учета, схемы подключения, схемы электроснабжения объекта, целостности пломб госповерителя и «Энергоснабжающей организации», а также показаний расчетных приборов учета и правильности расчетов за электроэнергию.

3.1.7. Письменно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех неисправностях в работе расчетных приборов учета, о его повреждении или утрате.

3.1.8. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информировать «Энергоснабжающую организацию» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.9. Обеспечивать сохранность и целостность коллективных (общедомовых), общих (квартирных), индивидуальных расчетных приборов учета электрической энергии (в т.ч. пломбы на приборах учета электрической энергии), а также замену и поверку средств учета, находящихся в собственности «Потребителя», в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении. «Потребитель» обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутриквартирной электрической проводки и расчетных приборов учета, находящихся внутри квартиры.

3.1.10. «Потребитель» обязуется обеспечить учет потребляемой электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ. При наличии у «Потребителя» индивидуальных приборов учета класса точности ниже 2,0 «Потребитель» обязуется заменить их на приборы учета класса точности 2,0 либо выше.

3.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

### **3.2. Потребитель не вправе:**

3.2.1. Подключать и использовать электробытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и (или) не отвечающие требованиям безопасности, а также вносящих искажение в показатели качества электроэнергии (ГОСТ 32144-2013).

3.2.2. Подключать и использовать электробытовые приборы и оборудование, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, соответствующие техническим характеристикам внутридомовых инженерных систем.

3.2.3. Переносить расчетные приборы учета на новое место без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации», окрашивать корпус, самовольно нарушать пломбы, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета.

3.2.4. Подключать к своей сети (с целью передачи электроэнергии) других лиц без письменного согласия «Энергоснабжающей организации».

3.2.5. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным сетям или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные сети.

### **3.3. «Потребитель» имеет право:**

3.3.1. Получать электроэнергию соответствующего качества и в необходимом ему количестве.

3.3.2. Получать сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за электроэнергию, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за электроэнергию, наличии оснований и правильности начисления «Энергоснабжающей организацией» Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.3. Требовать изменения размера платы за электроэнергию при предоставлении электроэнергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.3.4. Требовать от «Энергоснабжающей организации» проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения «Энергоснабжающей организацией» от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

#### **4. Тарифы на электрическую энергию.**

4.1. Тарифы на электрическую энергию утверждаются органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.2. Тарифы на электрическую энергию сообщаются «Потребителю» через средства массовой информации или в местах приема оплаты за потребленную электроэнергию.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе электрических сетей, оборудования, устройств и сооружений на них, предназначенных для отпуска электрической энергии «Потребителю», «Энергоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения до даты устранения несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то перерасчет производится начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено указанное действие, и выполнять дальнейшие расчеты с «Потребителем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации до дня устранения нарушений включительно.

5.3. При предоставлении потребителю электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении электрической энергии для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты электрической энергии.

Требования к качеству электрической энергии, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления электрической энергии, условия и порядок изменения размера платы за электрическую энергию при предоставлении электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также порядок установления факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.4. «Энергоснабжающая организация» освобождается от ответственности, если перерыв в энергоснабжении сверх официально установленных сроков или несоответствие качества электроэнергии ГОСТу 32144-2013 вызваны устранением угрозы жизни или здоровью граждан, предупреждением нанесения ущерба имуществу и регулированием режима потребления при недостатке мощности или энергии, в случаях, предусмотренных законом или иным правовым актом.

5.5. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за электрическую энергию, обязан уплатить «Энергоснабжающей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. (ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.6. Все спорные вопросы между сторонами, при не достижении соглашения в результате переговоров, передаются на рассмотрение суда. Обращение с иском в суд не освобождает «Потребителя» от обязательств по исполнению настоящего Договора.

#### **6. Действие Договора.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным в 00 часов 00 минут даты, соответствующей дате подписания договора. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Изменение и дополнение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.3. Изменение и расторжение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии отсутствия признанной им или подтвержденной решением суда задолженности по оплате электрической энергии перед «Энергоснабжающей организацией». При этом Потребитель уведомляет в письменной форме «Энергоснабжающую организацию» о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Прочие условия.

7.1. По настоящему Договору Потребитель соглашается с тем, что персональные данные, предоставленные им посредством подписания настоящего Договора, обрабатываются Энергоснабжающей организацией в полном объеме, необходимом для исполнения Договора, в том числе с предоставлением доступа к персональным данным Потребителя уполномоченным сотрудникам Энергоснабжающей организации. Настоящим Договором Потребитель выражает свое безусловное согласие о включении своих данных для осуществления Энергоснабжающей организацией обслуживания и оказания услуг, в том числе для подготовки и распространения информации различными способами (в частности на магнитных носителях и с использованием средств телекоммуникаций), предусмотренными действующим законодательством РФ.

Под обработкой персональных данных Потребителя (субъекта персональных данных) понимаются действия (операции) Энергоснабжающей организации с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

7.2. По настоящему Договору Потребитель соглашается с тем, что предоставленные им персональные данные будут храниться в базе Энергоснабжающей организации в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (Трех) лет с момента прекращения его действия.

Потребитель дает согласие на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества; даты рождения; почтовых адресов (по месту регистрации и для контактов); сведений о гражданстве; номере основного документа, удостоверяющего личность Потребителя, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; номерах телефонов; номерах факсов; адресах электронной почты (E-mail).

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

### "Энергоснабжающая организация"

#### ПАО "Колымаэнерго"

Адрес: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 84 корп. 2.

e-mail: [energo@kolymamsk.ru](mailto:energo@kolymamsk.ru)

Тел.(413 43) 46918; тел/факс (413 43) 46648

ИНН 4908000718 / КПП 997450001

Р/с: 40702810036000002462 в отделении № 8645

Сбербанк России г. Магадан

БИК 044442607

К/с: 30101810300000000607

ОКОНХ 11130, ОКОГУ 4210008,

ОКТМО 44722000,

ОКВЭД 35.11.2, 35.13, 42.22.3

ОГРН 1024900959467

### "Потребитель"

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрированный по адресу (данные паспорта): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Тел.(дом) \_\_\_\_\_ сот \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Тип счетчика \_\_\_\_\_ № счетчика \_\_\_\_\_

тр. тока \_\_\_\_\_

Показания счетчика \_\_\_\_\_ на «\_\_» \_\_\_\_ г.

учет опломбирован №\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ г.

Срок проведения очередной поверки «\_\_» \_\_\_\_ г.

### "Энергоснабжающая организация"

Генеральный директор

ПАО "Колымаэнерго"

### "Потребитель"

\_\_\_\_\_  
М.П. Р.Р. Багаутдинов

М.П.